



OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SONDAGEM E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS CONCEITUAIS, BÁSICOS E EXECUTIVOS PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO ALFANDEGADO DESTINADO A RECEITA FEDERAL, NA ÁREA PRIMÁRIA DO PORTO DO ITAQUI, JUNTO EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA.

NOTA TÉCNICA - MAPA DE APURAÇÃO DE PREÇOS

OBJETIVO

ESTA NOTA TÉCNICA TEM COMO FINALIDADE EXPLICAR A ORIGEM DOS VALORES UNITÁRIOS ADOTADOS NO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SONDAGEM E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS CONCEITUAIS, BÁSICOS E EXECUTIVOS PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO ALFANDEGADO DESTINADO A RECEITA FEDERAL, NA ÁREA PRIMÁRIA DO PORTO DO ITAQUI, JUNTO EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA.

DADOS DA OBRA

PROJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SONDAGEM E DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS CONCEITUAIS, BÁSICOS E EXECUTIVOS PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÃO ALFANDEGADO DESTINADO A RECEITA FEDERAL, NA ÁREA PRIMÁRIA DO PORTO DO ITAQUI, JUNTO EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA.

END.: ÁREA PRIMÁRIA - PORTO DO ITAQUI - MA

TIPO DE CONT.: SONDAGEM E PROJETO **VALOR DO SERVIÇO:** R\$ - **ÁREA CONSTRUÍDA:** 900,00 m²

BDI

AS PROPOSTAS REFERENTES A COTAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS, NOTADAMENTE A SONDAGEM, NÃO FOI APLICADO O BDI, VISTO QUE AS PROPOSTAS ENVIADAS PELAS EMPRESAS CONSULTADAS JÁ ENLOBAM O LUCRO DA EMPRESA, NÃO SENDO APLICÁVEL NESTE CASO O BDI. O BDI FOI APLICADO NO ITEM COTAÇÃO APENAS NA EMISSÃO DA ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA. NAS COMPOSIÇÕES APLICADAS NA ELABORAÇÃO DE PROJETO CONCEITUAL, BÁSICO E EXECUTIVO, FOI APLICADO A BONIFICAÇÃO DESCRITA NA METODOLOGIA UTILIZADA. ASSIM, FORAM APLICADOS BDI NOS PREÇOS ADVINDOS DE BANCOS DE PREÇO OFICIAIS E NAS COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS RELATIVOS A PLACA DE OBRA E MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER.

BDI SERVIÇO: 0,00%

CODIFICAÇÃO EMAP: 2025-NT-GER-1407-0005-R00

BASE DE DADOS

NOTA 1

PARA A ELABORAÇÃO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA FOI PESQUISADO E UTILIZADO AS SEGUINTE BANCOS DE DADOS:

ADICIONAIS CASO APLICÁVEL

NOTA 2

PARA A ELABORAÇÃO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA FORAM ADOTADAS AS SEGUINTE CONDICIONANTES DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO E PROJETO

PERICULOSIDADE: SINDUSCON-MA - BAIXA TENSÃO **PERÍODO DA OBRA/SERVIÇO:** DIURNO **EXPEDIENTE** 8:00 18:00

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	%
1.0	PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM ALFANDEGADO PARA A RECEITA FEDERAL	R\$ -	
1.1.	EXECUÇÃO DE LEVANTAMENTO DE CAMPO E SONDAGEM	R\$ -	
1.2.	DESENVOLVIMENTO DE PROJETO E DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA PARA GALPÃO ALFANDEGADO DA RECEITA FEDERAL	R\$ -	
TOTAL		R\$ -	

ANÁLISE ESTRUTURAL DOS PREÇOS

1.0	PREÇO DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS DE SERVIÇOS E INSUMOS ORIGINADOS DE PLANILHAS OFICIAIS	R\$ -
2.0	PREÇO DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS DE SERVIÇOS E INSUMOS ORIGINADOS PESQUISA DE MERCADO	R\$ -
TOTAL		R\$ -

NOTA 03

NA ORÇAMENTAÇÃO DE UM SERVIÇO/OBRA PÚBLICA, AS COMPOSIÇÕES SÃO SELECIONADAS COM BASE NAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS ESTABELECIDAS PARA OS SERVIÇOS E DEVEM SER OBTIDAS EM SISTEMAS DE REFERÊNCIA DE PREÇOS OU EM PUBLICAÇÕES TÉCNICAS. É IMPORTANTE SALIENTAR QUE, SEMPRE QUE NECESSÁRIO, AS COMPOSIÇÕES DEVEM SER ADAPTADAS ÀS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DO SERVIÇO/OBRA.

NO QUE TANGE AOS CUSTOS UNITÁRIOS DOS INSUMOS E SERVIÇOS, A LEI 13.303/16 TRAZ EM SEU ARTIGO 31, PARÁGRAFOS 2º E 3º:

Art. 31. As licitações realizadas e os contratos celebrados por empresas públicas e sociedades de economia mista destinam-se a assegurar a seleção da proposta mais vantajosa, inclusive no que se refere ao ciclo de vida do objeto, e a evitar operações em que se caracterize sobrepreço ou superfaturamento, devendo observar os princípios da impessoalidade, da moralidade, da igualdade, da publicidade, da eficiência, da probidade administrativa, da economicidade, do desenvolvimento nacional sustentável, da vinculação ao instrumento convocatório, da obtenção de competitividade e do julgamento objetivo.

§ 2o O orçamento de referência do custo global de obras e serviços de engenharia deverá ser obtido a partir de custos unitários de insumos ou serviços menores ou iguais à mediana de seus correspondentes no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi), no caso de construção civil em geral, ou no Sistema de Custos Referenciais de Obras (Sicro), no caso de obras e serviços rodoviários, devendo ser observadas as peculiaridades geográficas.

§ 3o No caso de inviabilidade da definição dos custos consoante o disposto no § 2o, a estimativa de custo global poderá ser apurada por meio da utilização de dados contidos em tabela de referência formalmente aprovada por órgãos ou entidades da administração pública federal, em publicações técnicas especializadas, em banco de dados e sistema específico instituído para o setor ou em pesquisa de mercado.

PORTANTO, PARA OS ITENS QUE SE ENQUADRAM NO § 3º SUPRA, NECESSÁRIO SE FAZ JUSTIFICAR A ORIGEM DOS PREÇOS. LISTA-SE ABAIXO ESTES ITENS, DEMONSTRANDO A ORIGEM DOS PREÇOS QUE SE ENCONTRAM NO ORÇAMENTO ELABORADO. ANEXO A ESTE DOCUMENTO A PLANILHA DE COTAÇÕES REALIZADAS, COM OS CRITÉRIOS UTILIZADOS PARA DEFINIÇÃO DO PREÇO UNITÁRIO ADOTADO.

	Fornecimento e Instalação de Placa de Identificação de Obra Pública, Tipo Banner/Plotter, constituída por Lona e Impressão Digital, Inclusive Suportes De Madeira	UNID	
	Taxa de Emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	UNID	
	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO COM LIMPEZA DIÁRIA INCLUSO COLETA E DESTINAÇÃO	MÊS	
	Mobilização e Desmobilização de Container	UNID	
	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM REVESTIMENTO INTERNO, PARA ESCRITÓRIO SEM SANITÁRIOS 6,00 X 2,40 M, INCLUSIVE APARELHO DE AR CONDICIONADO E MOBILIÁRIO (EXCLUSO MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO)	MES	
	LOCAÇÃO DE PICK UP TIPO SAVEIRO, INCLUSIVE COMBUSTIVEL E SMARTPHONE	MES	
	ABERTURA DE PICADAS (LARGURA 1.5 M)	M	

	Deslocamento de equipamento de sondagem entre furos, inclusive no primeiro furo	UNID	
	Mobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem SPT	UNID	
	Mobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem a trado	UNID	
	Sondagem à Trado	M	
	Sondagem a Percussão com Medição de SPT, com Ensaio de SPT	M	
	Ensaio Granulometria Completa	UNID	
	Ensaio Densidade In Situ	UNID	
	Ensaio limites de atterberg	UNID	
	Ensaio ISC – Índice de Suporte Califórnia	UNID	
	Ensaio Compactação Próctor Intermediário	UNID	
	Ensaio Compactação Próctor Normal	UNID	
	Ensaio Teor de umidade	UNID	
	Relatório Final de Sondagem	UNID	
	Desmobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem SPT	UNID	
	Desmobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem a trado	UNID	
	PROJETO CONCEITUAL - GALPÃO ALFANDEGADO	UNID	
	PROJETO BÁSICO - GALPÃO ALFANDEGADO	UNID	
	PROJETO EXECUTIVO - GALPÃO ALFANDEGADO	UNID	

NOTA 04
POR SE TRATAR DE UM SERVIÇO ESPECIALIZADO DE ENGENHARIA QUE ENVOLVE INSUMOS NÃO EXISTENTES EM BASES OFICIAIS, REALIZOU-SE PESQUISA DE COTAÇÕES (CONFORME PROPOSTAS EM ANEXO) PARA QUE O VALOR DA CONTRATAÇÃO ESTEJA COMPATÍVEL COM O PREÇO DO MERCADO, TORNANDO ASSIM O OBJETO DA CONTRATAÇÃO EXEQUÍVEL.

NOTA 05
FORAM CONSIDERADOS PARA COMPOSIÇÃO DO ORÇAMENTO, OS VALORES UNITÁRIOS DOS SERVIÇOS PROVENIENTES DAS PLANILHAS DE COTAÇÃO, DEVIDO A NECESSIDADE DE ALTERAÇÃO DOS QUANTITATIVOS PARA ATENDER O OBJETO DA CONTRATAÇÃO.